

Il 4 febbraio scorso la Giunta comunale si è riunita per deliberare sui seguenti argomenti.

**Ricorso al tribunale del lavoro di Milano R.G. 9294/2015 - Approvazione schema di verbale di conciliazione.**

L'Amministrazione Comunale di Arese si era costituita in giudizio a seguito della presentazione di un ricorso da parte di un lavoratore che, impiegato per l'esecuzione di lavori affidati dal Comune di Arese nell'ambito di un contratto di appalto, sosteneva di non aver ricevuto integralmente gli emolumenti spettanti dall'Impresa appaltatrice.

La chiamata in causa del Comune si fondava su una norma civilistica (art. 1676 codice civile) in forza della quale *"Coloro che, alle dipendenze dell'appaltatore, hanno dato la loro attività per eseguire l'opera o per prestare il servizio possono proporre azione diretta contro il committente per conseguire quanto è loro dovuto, fino alla concorrenza del debito che il committente ha verso l'appaltatore nel tempo in cui essi propongono la domanda"*.

Il Comune di Arese, dopo aver effettuato le necessarie verifiche presso la Direzione Provinciale del Lavoro, aveva provveduto alla liquidazione delle spettanze a favore del ricorrente; tuttavia, quest'ultimo aveva nel frattempo avviato vertenza avanti al Giudice del Lavoro, notificata al Comune pochi giorni dopo il pagamento delle spettanze del lavoratore.

Verificato, e rilevato in sede di prima udienza davanti al Giudice, che sussistevano i presupposti per una soluzione in via conciliativa della controversia, i Legali delle due parti in causa hanno definito una proposta di accordo transattivo che, equilibrando le rinunce alle rispettive pretese, permette di pervenire ad una definizione condivisa della questione al fine di non proseguire oltre nel giudizio, con i relativi tempi (e costi) di un giudizio fino alla naturale conclusione con sentenza.

**Approvazione bozza di convenzione prot. n. 28656/22.12.2015 allegata alla domanda di permesso di costruire convenzionato registrata come P.E. n. 199/2015, ai sensi dell'art. 41 delle NTA del PDR del PGT.**

L'Amministrazione comunale approva la *bozza di convenzione* allegata alla domanda di *Permesso di costruire*, registrata come pratica edilizia n. 199/2015), per un intervento di *ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso (con opere) da "gruppo funzionale V°a" (esercizio di vicinato) a "gruppo funzionale II°d" (attività artigianale di servizio)* in un'unità immobiliare sita nel complesso delle "Mimose" in quanto tale tipo di intervento è ammissibile solo per mezzo di *Permesso di costruire convenzionato*, come previsto dall'art. 41 - Ambiti terziari esistenti "T" - delle N.T.A. del PdR del PGT.

**Approvazione bozza di convenzione prot. n. 1951/28.01.2016 allegata alla domanda di permesso di costruire convenzionato registrata come P.E. n. 260/2015, ai sensi degli artt. 20 e 30 delle NTA del PDR del PGT.**

L'Amministrazione comunale approva la *bozza di convenzione* allegata alla domanda di *Permesso di costruire*, registrata come pratica edilizia n. 260/2015), per un intervento di *recupero volumetrico del fienile/deposito, per mezzo di traslazione del volume esistente al piano terra del fabbricato nel rispetto degli allineamenti al colmo e di facciata del corpo di fabbrica* sito nel centro storico, in quanto tale tipo di intervento è ammissibile, in luogo ad un Piano/Programma, solo per mezzo di *Permesso di costruire convenzionato*, come previsto al terzultimo capoverso dell' art. 30 "Nuclei di antica formazione - A" delle N.T.A. del PdR del PGT.

Aggiornamento del 9 febbraio 2016.